

# INMOBO LUIS

• Compra Venta de Tierras  
• Intermediaciones & Avaluos  
• Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

📞 716 96657

✉ inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz



1. Viñedo a la venta en Bolivia, departamento de Santa Cruz
  2. Bodega legalmente constituida a la venta
- Puede ser vendido de forma separada o en combo

# detalles

- **LOTE 1** . Esta propiedad en constitución con riegos tecnificados y cepas traídas de Francia esta para ser desarrollado por una persona o un grupo que podría usarla como justificativo para operaciones de compra venta al granel o en etiquetado en local . El propietario vende por razón de salud ( accidente grave de parapente)
- **LOTE 2**. LA BODEGA tiene varias opciones de compra venta (uva, vinos y alcoholes de tipo singani en los mercados bolivianos. del Conosur de Europa y estados unidos. Un profesional de la comercialización de vinos y alcoholes habrá perfectamente entendido el interés de tener este combo lejos de su mercado tradicional
- También estas empresas o personas deben tener conocimiento de la ley boliviana 516 que es muy ventajosa para empresa extranjera. Por favor queremos tratar con gente de la profesión así que sus emails deben ser de tipos profesionales (no Gmail , no yahoo, no Hotmail por ejemplo)
- Preguntas especificas pueden ser formulado en francés, inglés, castellano a [Inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz](mailto:Inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz)
- **Whatsapp o Telegram**, respóndenlos las llamadas pero nuestro GMT es -4 es decir cuando es medio día en su país , son la 07h am en Bolivia

# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
- Intermediaciones & Avaluos
- Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

716 96657

inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Bolivia y departamento de Santa Cruz



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
  - Intermediaciones & Avaluos
  - Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería
- 716 96657
- inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

# Samaipata

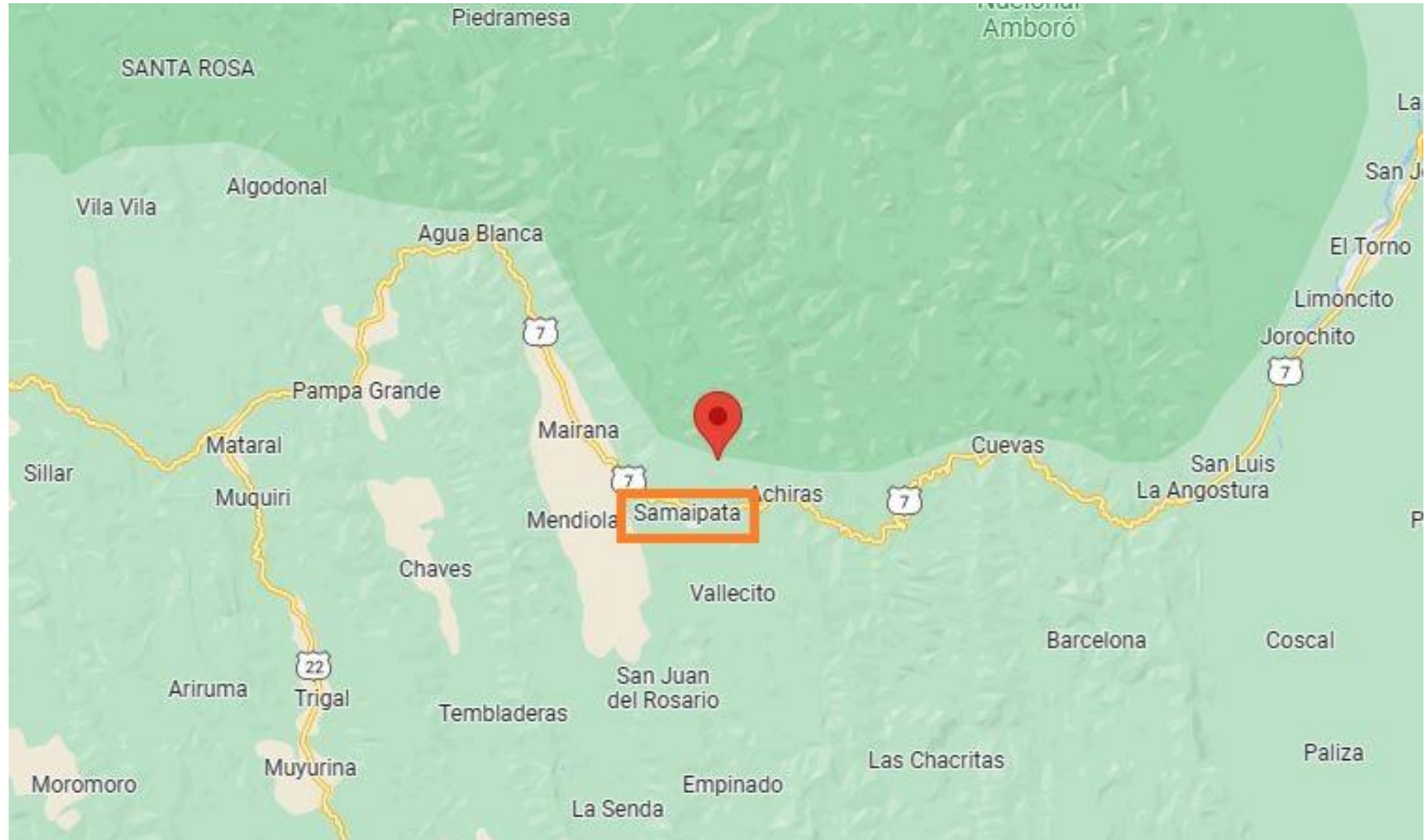


# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
- Intermediaciones & Avaluos
- Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

716 96657

inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz





# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
- Intermediaciones & Avaluos
- Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

716 96657

inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Inicio en 2017



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
  - Intermediaciones & Avaluos
  - Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería
- 716 96657
- inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Tirado de las líneas de riegos por goteo





# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
  - Intermediaciones & Avaluos
  - Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería
- 716 96657
- inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Riego terminado



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
- Intermediaciones & Avaluos
- Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

716 96657

inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Propiedad en este momento



# INMOBO LUIS

- 🏠 Compra Venta de Tierras
  - 🏠 Intermediaciones & Avaluos
  - 🏠 Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería
- 📞 **716 96657**
- 📧 [inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz](mailto:inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz)

## Propiedad en Enero 2023-1



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
- Intermediaciones & Avaluos
- Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

716 96657

inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Propiedad en el contexto catastral



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
- Intermediaciones & Avaluos
- Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

716 96657

inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Vertiente de agua



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
  - Intermediaciones & Avaluos
  - Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería
- 716 96657
- inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Reservorios uno y dos



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
  - Intermediaciones & Avaluos
  - Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería
- 716 96657
- inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Aqua Ducto 1 y 2 para reservorios de riego y casa y casa



# INMOBO LUIS

• Compra Venta de Tierras  
• Intermediaciones & Avaluos  
• Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

📞 716 96657

✉ inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Plan de las líneas de electricidad

### ENERGIA ELECTRICA

- TENDIDO ELECTRICO DE MEDIA TENSION desde el tendido existente en la Comunidad Piedras blancas hasta la puesto de transformacion del Predio 1138 mts.
- Puesto de transformación de 25 KVA.
- - Linea subterranea interna en BAJA TENSION 212 mts





# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
  - Intermediaciones & Avaluos
  - Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería
- 716 96657
- inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Finalización de la instalación del riego

Código SAP/Referencia	Descripción	Cantidad
	AREA 01	
	SISTEMA DE FERTIRRIGACION+FILTRACION	
NETAFIM	FILTRO ARKAL 120 MESH LEADER+VALVULA 3"	1
NETAFIM	VENTURI INYECTOR FERT. 3/4*0.9 MODELO F	2
NETAFIM	FILTRO ARKAL 120 MESH LEADER+VALVULA 2"	1
NETAFIM	MANOMETRO 4BAR GENEBRE	2
NETAFIM	VALVULA DE AIRE 1" M ROSCA	15
NETAFIM	VALVULA HIDRAULICA DOROT 2"	1
NETAFIM	PILOTO DOROT 29-100-8MM	1
NETAFIM	VALVULA 3-VIAS DOROT SY3 1/4M.NPT	1
NETAFIM	CONJUNTO DE CONEXIONES PILOTO+	1
	DRIPLINES / MICROASPERORES	
NETAFIM	Lateral Dripnet PC AS 16009 - 0,6 - 2,0LH - 500m	28
NETAFIM	CONECTOR INICIAL 16MM PVC A BARBADO + SELLO	300
NETAFIM	POLIETILENO CIEGO 16MM 1.0MM ROLLO 500M	300
NETAFIM	TEE BARBADA 16MMX16MM	80
NETAFIM	CUPLA BARBADA 16MM X 16MM	300
NETAFIM	FINAL DE LINEA DOBLE "O"	300



# INMOBO LUIS

- 🏠 Compra Venta de Tierras
  - 🏠 Intermediaciones & Avaluos
  - 🏠 Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería
- 📞 **716 96657**  
📧 [inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz](mailto:inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz)

## Vistas de la propiedad en este momento-1



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
- Intermediaciones & Avaluos
- Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

716 96657

inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Vistas de la propiedad en este momento-2



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
  - Intermediaciones & Avaluos
  - Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería
- 716 96657
- inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Vistas de la propiedad en este momento-3



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
  - Intermediaciones & Avaluos
  - Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería
- 716 96657
- inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Vistas de la propiedad en este momento-4



# INMOBO LUIS

- 🏠 Compra Venta de Tierras
- 🏠 Intermediaciones & Avalúos
- 🏠 Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

📞 **716 96657**

📧 [inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz](mailto:inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz)

## Vistas de la propiedad en este momento-5



# INMOBO LUIS

- 🏠 Compra Venta de Tierras
  - 🏠 Intermediaciones & Avaluos
  - 🏠 Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería
- 📞 **716 96657**
- 📧 [inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz](mailto:inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz)

## Vistas de la propiedad en este momento-6



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
- Intermediaciones & Avaluos
- Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

716 96657

inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Racimos de uva negra





# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
- Intermediaciones & Avaluos
- Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

716 96657

inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Racimos de uva blanca



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
- Intermediaciones & Avaluos
- Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

716 96657

inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Cosecha



# INMOBO LUIS

- Compra Venta de Tierras
- Intermediaciones & Avaluos
- Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

716 96657

inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz

## Desde de la casa



# INMOBO LUIS

- 🏠 Compra Venta de Tierras
- 🏠 Intermediaciones & Avaluos
- 🏠 Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería

📞 716 96657

📧 [inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz](mailto:inmoboluis-sanjose@fands-llc.biz)



## Vistas





-  **Compra Venta de Tierras**
-  **Intermediaciones & Avaluos**
-  **Asesoramiento Técnico para Fincas Agropecuarias y Ganadería**



**716 96657**



[michel.friedman@fands-llc.biz](mailto:michel.friedman@fands-llc.biz)