



Superbe opportunité à

PANAMA

Infos Importantes

01

Canal de Panama

02

Unissant les deux
parties de l'Amérique

03

Tourisme
365j par an

04

Reference internationale
pour des affaires
internationales

05

Marques y Franchises
internationales.

06

SECURITE
JURIDIQUE.

Informations importantes sur Penonomé

Penonomé est la capitale de la province panaméenne de Coclé, à l'ouest de la province de Panamá, au centre géographique du pays.

Géographie

Le district de Penonomé est situé à 87 m d'altitude, à 150 km de la ville de Panama, la capitale de la République, et ses coordonnées géographiques sont : 8° 31' 18" N et 80° 21' 33" O .

Climat

Le climat qu'il présente correspond au climat de savane tropicale, soumis aux systèmes atmosphériques dominants pour le versant central du Panama et aux conditions climatiques régionales qui façonnent les régimes pluviométriques de la région. Les températures oscillent entre 25 et 27 °C, les précipitations annuelles moyennes sont de 3 000 à 2 000 mm Ce type de climat a une longue saison sèche (mois avec moins de 60 mm de précipitations), dans l'hiver de l'hémisphère nord, la température moyenne du mois avec la température la plus basse est supérieure à 18 ° C. L'humidité relative annuelle est de 80-85 %.

Relief

Le relief est représenté par les basses terres et la plaine du sud, qui sont des terres à faible élévation au-dessus du niveau de la mer. Bien qu'il y ait aussi des collines ne dépassant pas 600 mètres. À Penonomé, nous trouvons les élévations importantes de Cerro el Gallote (261 mètres) et Cerro El Encanto (221 mètres). Dans le corregimiento El Coco, il y a des montagnes moyennes et basses entre 200 et 339 m d'altitude respectivement. Dans ces élévations se trouvent: Cerro Santa Cruz (334 m d'altitude) et Cerro Anto (221 m d'altitude).

Informations importantes sur Penonomé

Tourisme

Le carnaval aquatique de Penonomé. Le carnaval aquatique de Penonomé est l'un des plus importants du Panama. Son créateur, Guillermo Tatis Grimaldo, l'a baptisé de ce nom en 1970 pendant son mandat de maire du district et l'a promu jusqu'à ce qu'il obtienne une reconnaissance et une renommée nationales. Une partie essentielle de la célébration sont les comparsas et la participation de groupes folkloriques.

Observatoire astronomique de Panama.

En juillet 2004, l'Université Technologique de Panama a signé un accord avec l'Ambassade de France pour la livraison du Télescope Meade 14. Dans le cadre de cet accord de don, l'UTP s'est engagée à accorder les facilités nécessaires à la construction d'un Observatoire Astronomique, à permettre aux scientifiques et au grand public de renforcer leurs connaissances en astronomie.



Informations importantes sur Penonomé

Parmi les principales attractions naturelles, nous pouvons citer:

- Chorro Tavida (Chiguirí Arriba)
- Chorro Las 3 Pailas (Pozo Azul)
- Balneario Las Mendozas (Penonomé - Río Zaratí)
- Balneario Piedra Amarilla (Sonadora)
- Cerro Guacamaya (Cañaveral)
- Los 7 Lagos (Penonomé)
- Cerro Santa Cruz (Penonomé)
- La Angostura (Los Uveros).

Hotels

- Brisas de Coclé.
- Hotel Casa Grande
- Hotel Coclé

- Cerro La Vieja (Chiguirí Arriba)
- Parque Guabas.
- Buena Ventura ZOO.
- Boulevard Penonomé.
- Parque de Antón.
- Aguas termales del Valle de Antón.
- Splash Kingdom Parque acuático.
- Observatorio Astronómico.



- Universités privées.
- Écoles publiques et privées.
- Aéroport international.
- Golf international.
- Copropriétés, Appartements



Terrain en Vente Panama

Terrain 5.506 mts²

- Eau, electricite fibre
 - optique sur la zone
- Sur la route nationale

Valeur d'évaluation:

USD300/mts²

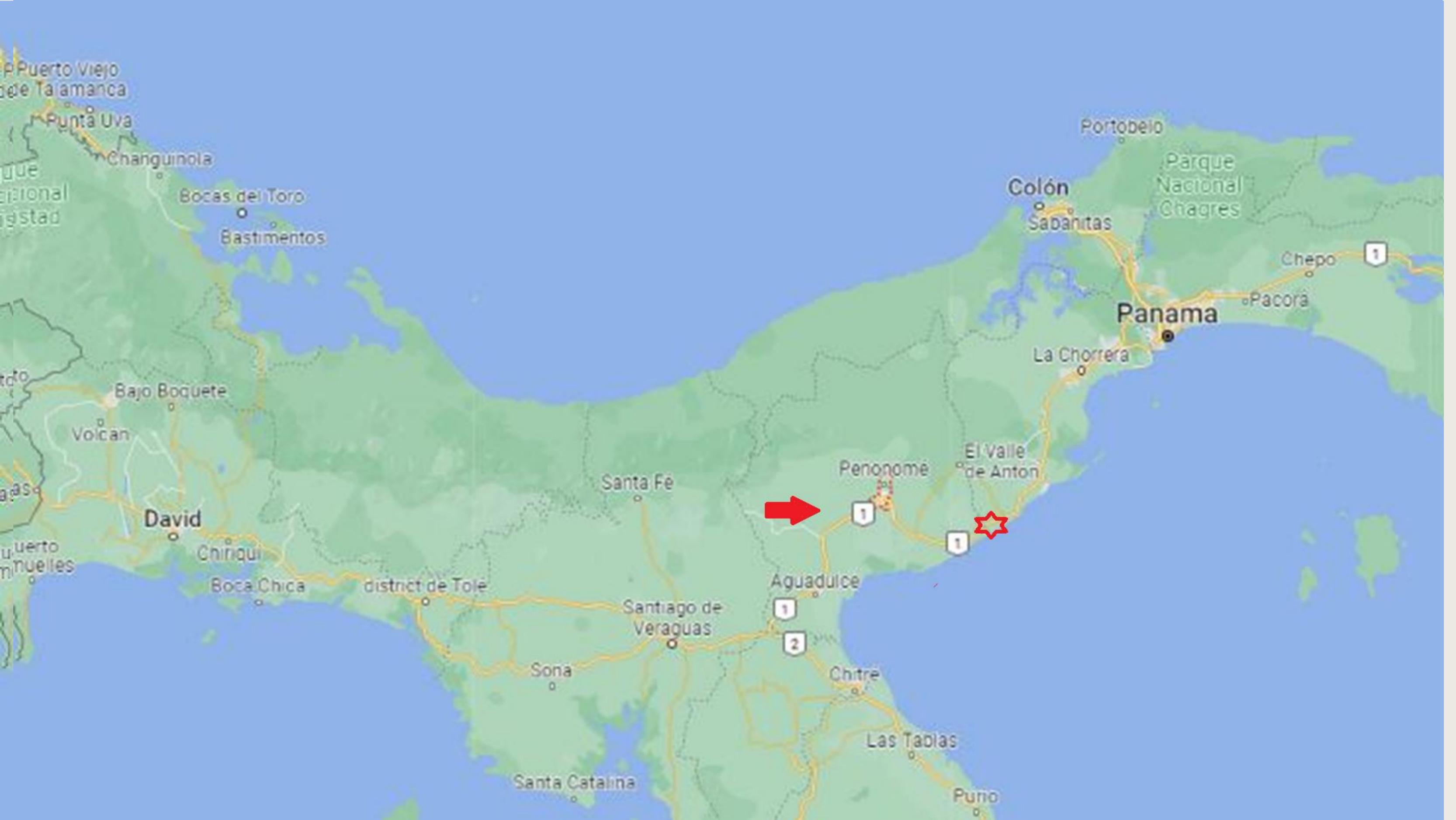
USD. 1.651.800.-

Prix de vente:

USD 200/mts²

USD. 1.101.200.-







vue du terrain

Pourquoi acheter.....



SÉCURITÉ ET CONFIANCE

Sécurité juridique, achat direct avec le propriétaire sans intermédiaires.



LIEU

Endroit idéal pour toute entreprise touristique, centre commercial, station-service, immeubles.

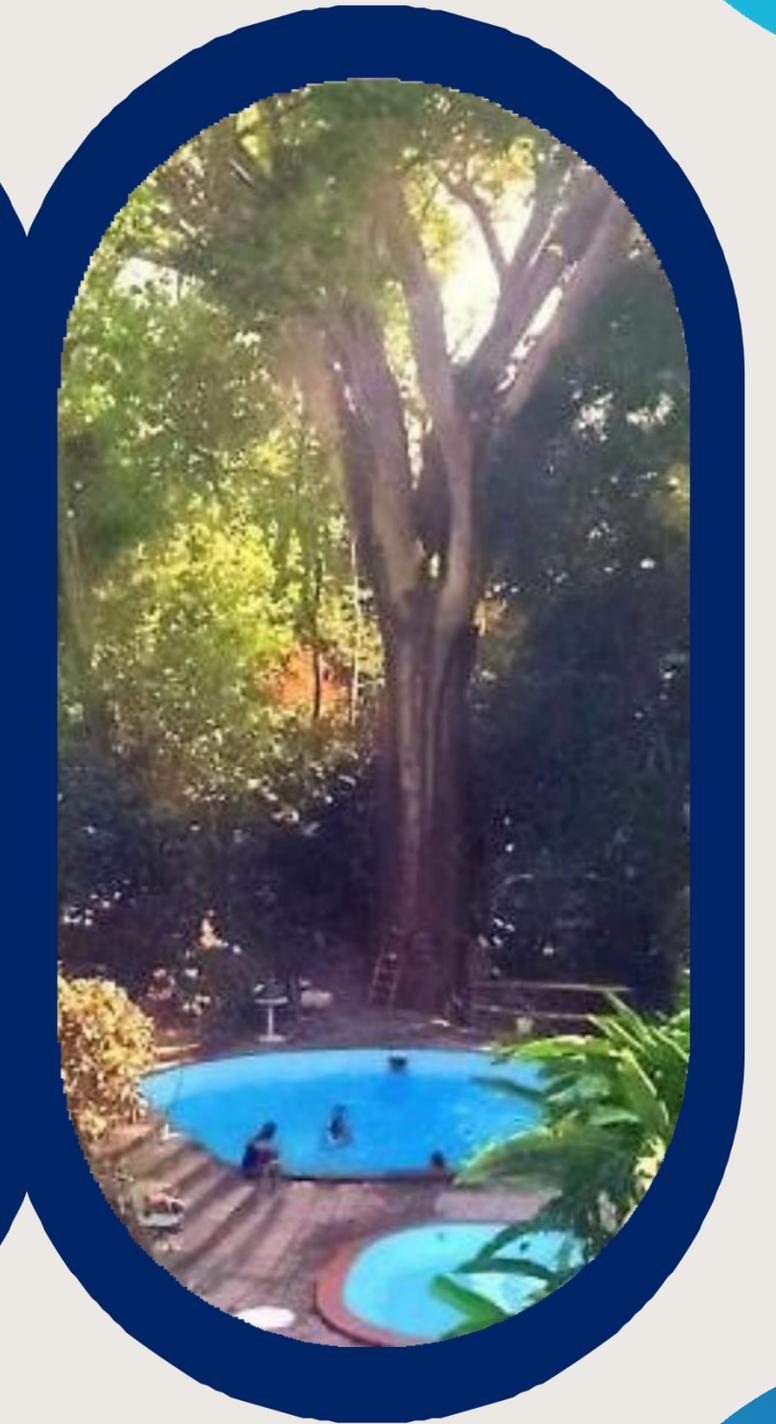
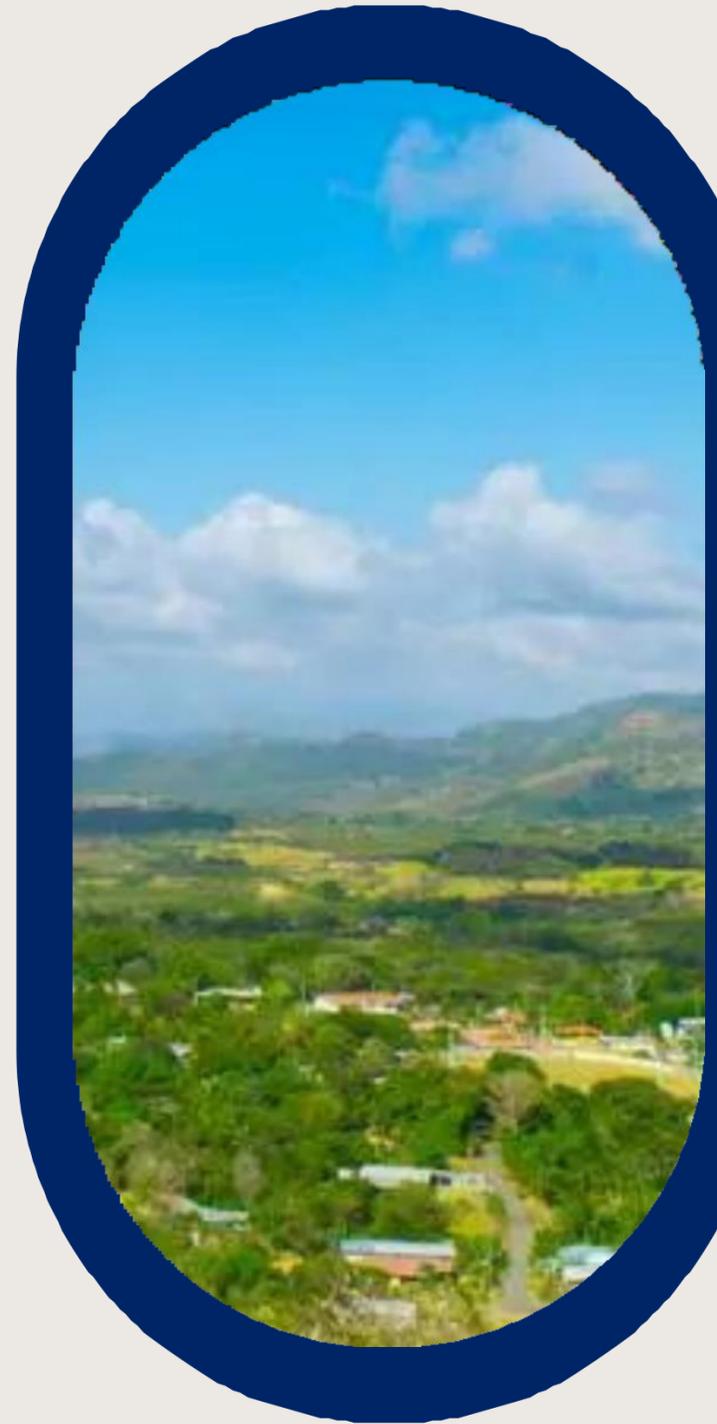


PRIX

Prix en dessous de l'évaluation, ayant une forte plus-value au moment de la revente.



photos





Contacts

Michel L Friedman



+59171696657

Support pour documents résidence familiale